EPP MONTREUIL BEAUNE

54 RUE DE PARADIS, 75010 PARIS, France
Contacts : v-colas@epptigre.com
Siret : 42323114100015, SARL au capital de 7 622,00
Code TVA intra. : FR04423231141

Facture n°00296

PARIS le 13/03/2026

Pour le compte de:

SARL EPP MONTREUIL BEAUNE
54 Rue de Paradis
75010 Paris
FRANCE
Siret: 42323114100015
Code TVA intra.: FR04423231141

Societe BFORCURE
14 Rue de la Beaune
93100 Montreuil
FRANCE

Période du 01/04/2026
Lot ref.LOT 31 - BAIL 1
14, Rue de la Beaune 93100 Montreuil , France

Réf.	Désignation	Montant HT
A-234	Quote-part Taxe Bureaux 2026	2 816,88
A-217	LOYER PRINCIPAL (01/04/2026 - 30/06/2026)	24 368,06
A-234	PROV CHARGES SOUMISES A TVA (01/04/2026 - 30/06/2026)	8 252,00

Conditions de règlement

Paiement à reception

Nous vous remercions de votre règlement libellé à l'ordre de : EPP MONTREUIL BEAUNE
Domiciliation **: SUCCURSALE MATIGNON**
B.I.C: **BSPF FR PP XXX**
I.B.A.N : **FR 76 4097 8000 2214 6994 1700 184**

Le loyer est payable, le 1er jour du terme, à défaut les intérêts et pénalités de retard prévus dans les clauses de votre bail seront automatiquement appliqués.

Total HT	35 436,94
TVA 20.00 %	7 087,39
Total TTC	**42 524,33**

EPP MONTREUIL BEAUNE
54 Rue de Paradis - 75010 PARIS
RCS PARIS B 423 231 141
Tél 01 40 22 07 27 - Fax 01 40 22 07 09

BFORCURE

Remboursement Quote Part Taxe Bureaux 2026
selon photocopie de l'avis ci-joint

Bail à effet du 01/07/2019
Lots 31 à 33

	Tarif 2026 / m²	**Surface taxable**	**Votre quote-part HT**
Bureaux	5,82 €	484	2 816,88 €
		TOTAL HT	**2 816,88 €**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

cerfa
N° 11213 * 24
N° 50540 # 25

N° 6705 BK

Ce document vous est adressé en 2 exemplaires.
Un exemplaire est destiné à l'administration,
un exemplaire est à conserver

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

TAXE SUR LES BUREAUX, LES LOCAUX COMMERCIAUX, LES LOCAUX DE STOCKAGE ET LES SURFACES DE STATIONNEMENT (Articles 231 ter et 231 quater du CGI)

ANNÉE D'ÉXIGIBILITÉ 2026

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
SDIF DE SEINE-SAINT-DENIS
15 PROMENADE JEAN ROSTAND
93000 BOBIGNY

- 5 FEV. 2026

- Avant de remplir cette déclaration, consultez la notice jointe au dos de ce formulaire.
- Pour tout renseignement, le service désigné ci-contre est à votre disposition aux jours et heures indiqués ci-dessous : TLJ 8H30-11H30
  OU SUR RDV

TÉL. : 01 49 15 52 00
COURRIEL : sdif.seine-saint-denis@dgfip.finances.gouv.fr

7482-030555-0080-0

Vous devez déposer un exemplaire de la déclaration accompagnée du paiement auprès du service désigné ci-dessous :
SIP MONTREUIL
33 B RUE PARMENTIER
93105 MONTREUIL

BIC : BDFEFRPPCCT
IBAN : FR3830001009349 33F000000045
TÉL. : 01 82 30 51 50
COURRIEL : sip.montreuil@dgfip.finances.gouv.fr

SARL EPP MONTREUIL BEAUNE
54 RUE DE PARADIS
75010 PARIS

PAIEMENT AVANT LE : 01/03/2026

Partie réservée à l'administration
DIR : 930 | SDIF/ CDIF : 4 1 0 1 | CLÉ : | COM : 048 | ZONE : 4
N° : 2026 01475 002 | N° COMPTE COMMUNAL : +04578

A | NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE

N° SIREN/N° FISCAL	N° DE PERSONNE
423231141	PBC7JJ

SARL EPP MONTREUIL BEAUNE
54 RUE DE PARADIS
75010 PARIS

NOM
OU DÉNOMINATION SOCIALE
COMPLÉMENT D'ADRESSE
NUMÉRO LETTRE RUE
COMMUNE
CODE POSTAL COMMUNE

B | NOM ET ADRESSE DU DÉCLARANT (s'il n'est pas le propriétaire)

N° DE PERSONNE

NOM
OU DÉNOMINATION SOCIALE
COMPLÉMENT D'ADRESSE
NUMÉRO LETTRE RUE
COMMUNE
CODE POSTAL COMMUNE

CADRE RÉSERVÉ AU COMPTABLE

ÉCRITURE N°

DATE DE VALEUR

MONTANT ENCAISSÉ : EUROS

CACHET DU POSTE

C | ÉLÉMENTS DE L'IMPOSITION

DIRECTION : SEINE-SAINT-DENIS

COMMUNE : MONTREUIL

D | DÉSIGNATION ET CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

	ADRESSE DU LOCAL Section Numéro Bâtiment Escalier Niveau Local Lot OCCUPANT	SURFACES IMPOSABLES BUREAUX TARIF NORMAL	BUREAUX TARIF RÉDUIT	COMMERCES ≥ 2 500 m²	STOCKAGE ≥ 5 000 m²	STATIONNEMENT ≥ 500 m²
1	14 RUE DE LA BEAUNE AP 0300 A 01 02 11001 0000034 (lot 30) OCCUPANT : CHERRY BIOTECH 0976865	158				87,50
2	14 RUE DE LA BEAUNE AP 0300 A 01 03 01001 0000042 (lots 31 à 33) OCCUPANT : BFORCURE 0976871	484				75
3	14 RUE DE LA BEAUNE AP 0300 A 01 04 06001 0000057 (lots 36 à 45 + 50) OCCUPANT : CONSEIL Dal 93 0977013	1564				187,50
4	14 RUE DE LA BEAUNE AP 0300 A 01 05 01001 0000068 (lots 46 à 49) OCCUPANT : CONSEIL Dal 93 0977054	675				125
5	14 RUE DE LA BEAUNE AP 0300 A 01 05 05001 0000070 (lots 51 à 55) OCCUPANT : VACANT 0977056	714				25
6	14 RUE DE LA BEAUNE AP 0300 A 01 05 06001 0000071 (lots 61 à 65) OCCUPANT : ASSOFAC / VACANT 0977057	785				250
7	14 RUE DE LA BEAUNE AP 0300 A 01 05 07001 0000072 (lots 56 à 60) OCCUPANT : ASSOFAC 0977059	738				37,50
8	14 RUE DE LA BEAUNE AP 0300 A 01 05 08001 0000073 (lots 74 à 75) OCCUPANT : Fédération VACANCES FAMILLE 0977061	204				
9	14 RUE DE LA BEAUNE AP 0300 A 01 05 09001 0000075 (lots 67 à 70) OCCUPANT : CEMI 0977064	390				175
10	14 RUE DE LA BEAUNE AP 0300 A 01 05 11001 0000076 (lots 66-67P-76-77) OCCUPANT : SOLIDAR MONDE 0977071	284				37,50
11	14 RUE DE LA BEAUNE AP 0300 A 01 06 01001 0000080 (lots 72P-73) OCCUPANT : Fédération SOS HEPATITES 0977074	130				
	Report du total des imprimés 6705 BK annexés	1347				437,50
	TOTAL	7473				1438
	TARIF APPLICABLE	5,82 €	5,26 €	2,39 €	1,23 €	0,85 €
	DROIT DÛ	43493				1222

Si vous possédez plus de 11 locaux sur la même commune ou le même arrondissement indiquez ici le nombre d'imprimés n° 6705 BK annexés :

La loi Essoc de 2018 généralise le principe du droit à l'erreur pour les usagers de l'administration. Les contribuables de bonne foi peuvent corriger leurs erreurs sans pénalité. Pour en savoir plus : « impots.gouv.fr / rubrique droit à l'erreur ».

Vous bénéficiez du droit à l'erreur

À Paris, le 10/02/2026

Signature :

TAXE À PAYER ▷ 44715 €

La charte du contribuable : des relations entre l'administration fiscale et le contribuable basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité. Disponible sur www.impots.gouv.fr et auprès de votre service des impôts.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

cerfa
N° 11213 * 24
N° 50540 # 25

N° 6705 BK

Ce document vous est adressé en 2 exemplaires.
Un exemplaire est destiné à l'administration,
un exemplaire est à conserver

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

TAXE SUR LES BUREAUX, LES LOCAUX COMMERCIAUX, LES LOCAUX DE STOCKAGE ET LES SURFACES DE STATIONNEMENT (Articles 231 ter et 231 quater du CGI)

ANNÉE D'EXIGIBILITÉ 2026

- Avant de remplir cette déclaration, consultez la notice jointe au dos de ce formulaire.
- Pour tout renseignement, le service désigné ci-contre est à votre disposition aux jours et heures indiqués ci-dessous : TLJ 8H30-11H30
  OU SUR RDV

TÉL. : 01 49 15 52 00
COURRIEL : sdif.seine-saint-denis@dgfip.finances.gouv.fr

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
SDIF DE SEINE-SAINT-DENIS
15 PROMENADE JEAN ROSTAND
93000 BOBIGNY

- 5 FEV. 2026

7482-030556-0080-0

Vous devez déposer un exemplaire de la déclaration accompagnée du paiement auprès du service désigné ci-dessous :
SIP MONTREUIL
33 B RUE PARMENTIER
93105 MONTREUIL

BIC : BDFEFRPPCCT
IBAN : FR3830001009349 33F000000045
TÉL. : 01 82 30 51 50
COURRIEL : sip.montreuil@dgfip.finances.gouv.fr

SARL EPP MONTREUIL BEAUNE
54 RUE DE PARADIS
75010 PARIS

PAIEMENT AVANT LE : 01/03/2026

Partie réservée à l'administration
DIR : 930 | SDIF/ CDIF : 4101 | CLÉ : | COM : 048 | ZONE : 4
N° : 2026 01475 003 | N° COMPTE COMMUNAL : +04578

A | NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE

N° SIREN/N° FISCAL	N° DE PERSONNE
423231141	PBC7JJ

SARL EPP MONTREUIL BEAUNE
54 RUE DE PARADIS
75010 PARIS

NOM
OU DÉNOMINATION SOCIALE
COMPLÉMENT D'ADRESSE
NUMÉRO LETTRE RUE
COMMUNE
CODE POSTAL COMMUNE

B | NOM ET ADRESSE DU DÉCLARANT (s'il n'est pas le propriétaire)

N° DE PERSONNE

NOM
OU DÉNOMINATION SOCIALE
COMPLÉMENT D'ADRESSE
NUMÉRO LETTRE RUE
COMMUNE
CODE POSTAL COMMUNE

CADRE RÉSERVÉ AU COMPTABLE

ÉCRITURE N°

DATE DE VALEUR

MONTANT ENCAISSÉ : EUROS

CACHET DU POSTE

C | ÉLÉMENTS DE L'IMPOSITION

DIRECTION : SEINE-SAINT-DENIS

COMMUNE : MONTREUIL

D | DÉSIGNATION ET CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

	ADRESSE DU LOCAL Section Numéro Bâtiment Escalier Niveau Local Lot OCCUPANT	SURFACES IMPOSABLES BUREAUX TARIF NORMAL	BUREAUX TARIF RÉDUIT	COMMERCES ≥ 2 500 m²	STOCKAGE ≥ 5 000 m²	STATIONNEMENT ≥ 500 m²
1	14 RUE DE LA BEAUNE lots 79-80 AP 0300 A 01 06 05001 0000082 OCCUPANT : Association AURORE 0977075	183				
2	14 RUE DE LA BEAUNE lots 78-78P-90 AP 0300 A 01 06 09001 0000087 OCCUPANT : TUTOS ME 0977076	142				
3	14 RUE DE LA BEAUNE lots 88-89 AP 0300 A 01 06 13001 0000090 Fédération ARTISANS OCCUPANT : DU MONDE 0977077	122				
4	14 RUE DE LA BEAUNE lots 81 à 87 AP 0300 A 01 02 03001 0000033 OCCUPANT : Association AURORE 1061364	714				250
5	lots 71-72 OCCUPANT : LORIENNE	186				50
6	OCCUPANT : Association AMET					125
7	OCCUPANT : PRIMA PRIX					12,50
8	OCCUPANT :					
9	OCCUPANT :					
10	OCCUPANT :					
11	OCCUPANT :					
	Report du total des imprimés 6705 BK annexés					
	TOTAL	1347				437,50
	TARIF APPLICABLE	5,82 €	5,26 €	2,39 €	1,23 €	0,85 €
	DROIT DÛ					

Si vous possédez plus de 11 locaux sur la même commune ou le même arrondissement indiquez ici le nombre d'imprimés n° 6705 BK annexés :

La loi Essoc de 2018 généralise le principe du droit à l'erreur pour les usagers de l'administration. Les contribuables de bonne foi peuvent corriger leurs erreurs sans pénalité. Pour en savoir plus : « impots.gouv.fr / rubrique droit à l'erreur ».

Vous bénéficiez du droit à l'erreur

À Paris, le 10/02/2026

Signature :

TAXE À PAYER ▷ ⌊⌊⌊⌊⌊⌊⌊⌊⌊⌊ €

La charte du contribuable : des relations entre l'administration fiscale et le contribuable basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité. Disponible sur www.impots.gouv.fr et auprès de votre service des impôts.